

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу : г. Красноярск . ул. Апрельская, д.1а за период с 10.11.2020г по 31.12.2020г.**

Апрельская,1а	
количество квартир	332
количество нежилых помещений	-

Площадь дома, кв.м	
жилая	15 160,50
нежилая	-
всего	15 160,50

Свод начислений за жилищные ,коммунальные и дополнительные услуги по дому (руб.)	
Долг на начало	
Начислено	1 652 055,83
Оплачено	935 187,22
Долг на конец	716 868,61

Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома

№ п/п	Вид работ, услуг	Начислено к оплате за период с 10.11.2020г. по 31.12.2020г., руб.	Фактические затраты за период с 10.11.2020г. по 31.12.2020г., руб.	Финансовый результат
I	Работы и услуги по управлению, содержанию общего имущества:	621 168,84	621 168,84	0,00
1.	Содержание мест общего пользования		105 055,80	
2.	Содержание придомовой территории		42 304,35	
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		112 811,59	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		65 101,69	
5.	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		11 751,21	
6.	Противопожарные мероприятия и вентиляция		31 493,24	
7.	Содержание лифтов.		81 083,33	
8.	Аварийно-диспетчерские расходы		31 963,28	
9.	Работы по благоустройству и озеленению		10 811,11	
10.	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания шламбаумов, затраты на дорожные элементы (цементные столбы, краска для разметок)		2 350,24	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		33 138,41	
12.	Дезинсекция, дератизация		705,07	
13.	Услуги и работы по управлению		92 599,52	
14.	Содержание мусоропроводов		-	
II	Текущий ремонт			
III	Администрирование, охрана	42 482,17	169 212,05	-126 729,88
IV	Прочие дополнительные услуги			

Директор ООО «МК «Комфорт-Сити»

Г.Г. Дугиев

